



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» февраля 2025 года № 498

г. Кострома

Об утверждении технического задания  
на разработку инвестиционной программы  
ООО «Технологии ЖКХ» в сфере водоотведения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Технологии ЖКХ» (далее по тексту – ООО «Технологии ЖКХ») в сфере водоотведения (приложение 1).

2. Не позднее 3 дней со дня утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Технологии ЖКХ» в сфере водоотведения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, организовать его направление ООО «Технологии ЖКХ».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Костромского муниципального района Кузнецову Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Костромского  
муниципального района



Е.А. Шилова

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕХНОЛОГИИ ЖКХ» В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1.	Основание для разработки технического задания по подготовке инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Технологии ЖКХ»	<ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;</li><li>- приказ Минрегионразвития от 10.10.2007 №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»</li><li>- Схема водоотведения Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на период с 2025 до 2034 года, утвержденная постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 28.01.2025 № 160;</li><li>- Схема водоотведения Средняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на период с 2025 по 2034 год, утвержденная постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 12.07.2024 № 1927</li></ul>
2.	Заказчик разработки инвестиционной программы	Администрация Костромского муниципального района Костромской области
3.	Разработчик технического задания	Администрация Костромского муниципального района Костромской области
4.	Разработчик инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Технологии ЖКХ» (далее ООО «Технологии ЖКХ»)
5.	Цели разработки и реализации инвестиционной программы	Создание (реконструкция) и безаварийная эксплуатация объектов водоотведения - канализационных сетей и сооружений в целях обеспечения услугами по водоотведению населения

6.	<p>Потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры на момент завершения реализации инвестиционной программы</p>	<p>Привлечение инвестиционных средств ООО «Технологии ЖКХ» на реализацию инвестиционной программы по реконструкции 3-х канализационных насосных станций, суммарной производительностью 1300 м<sup>3</sup>/сут. и сетей водоотведения, общей протяженностью порядка 23 км, расположенных на территории двух сельских поселений Костромского муниципального района Костромской области (далее Инвестиционная программа).</p> <p>Обеспечение гарантированного водоотведения от объектов жилого и социального назначения, расположенных в 4-х населенных пунктах численностью около 5000 человек в соответствии с требованиями действующих норм и правил.</p> <p>Обеспечение экологической безопасности и надежности работы объектов по приему, перекачиванию и транспортировке сточных вод.</p>
7.	<p>Целевые индикаторы инвестиционной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечение показателя бесперебойности транспортировки сточных вод – 24 часа в сутки (100%);</li> <li>2) создание условий для развития жилищного строительства на территории Костромского муниципального района;</li> <li>3) создание условий для подключения неканализованных объектов капитального строительства к централизованному водоотведению;</li> <li>4) снижение степени износа инженерных сетей и оборудования со 100% до 43%;</li> <li>5) исключение факторов, оказывающих отрицательное влияние на экологическое состояние окружающей среды;</li> <li>6) предотвращение случаев возникновения техногенных аварий;</li> <li>7) обеспечение нормативных сроков устранения аварийных ситуаций;</li> <li>8) повышение эффективности работы организации, осуществляющей транспортировку сточных вод</li> </ol>
8.	<p>Задачи разработки и реализации инвестиционной программы</p>	<p>Задачами разработки и реализации Инвестиционной программы являются своевременное в установленные сроки выполнение за счет собственных ООО «Технологии ЖКХ» организационных и технических мероприятий, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Реконструкция технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;</li> <li>2) Строительство новых современных объектов для использования в процессе приема, перекачивания и транспортировки сточных вод;</li> <li>3) Создание новых рабочих мест для населения;</li> <li>4) Улучшение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного</li> </ol>

		водоотведения, в том числе создание условий для подключения к централизованному водоотведению неканализованных населенных пунктов
9.	Объем финансирования	<p>Стоимость создаваемых и реконструируемых объектов по предварительным оценкам составляет 450 млн рублей (четыреста пятьдесят миллионов рублей).</p> <p>Окончательный объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы на строительство и реконструкцию Объекта соглашения устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (пункт 11 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641)</p>
10.	Информация о планируемых на период реализации программы объемах ввода объектов нового строительства	<p>1. Реконструкция канализационных насосных станций (3 ед.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КНС-1 в д. Коряково производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут.</li> <li>- КНС-2 в д. Коряково производительностью 600 м<sup>3</sup>/сут.</li> <li>- КНС в п. Зарубино производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут.</li> </ul> <p>2. Поэтапная замена изношенных и аварийных участков канализационных сетей в количестве 22,6 км, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,4 км в Средняковском сельском поселении;</li> <li>- 19,2 км в Бакшеевском сельском поселении.</li> </ul> <p>3. Установка насосного оборудования в КНС д. Средняя – 2 ед.</p> <p>4. Установка узлов учета перекачиваемых стоков в КНС д. Коряково, д. Средняя, п. Зарубино – 4 ед.</p> <p>5. Строительство 1,6 км сетей водоотведения в д. Средняя для подключения объектов капитального строительства (ул. Садовая, ул. Дачная, ул. Волжская).</p> <p>6. Строительство сетей водоотведения в д. Лежнево Средняковского сельского поселения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения.</p> <p>7. Строительство сетей водоотведения в д. Становщиково Средняковского сельского поселения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения.</p> <p>8. Строительство сетей водоотведения в д. Симаково Средняковского сельского поселения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения.</p> <p>9. Прокладка канализационных для присоединения домов в м-не Экоград, д. Будихино, д. Дербино к магистральному коллектору 2 км диаметром 200 мм.</p>

11.	<p>Мероприятия по защите отдельных объектов централизованной системы водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций</p>	<p>1. Построение ограждений территорий КНС в д. Коряково, п. Зарубино, д. Средняя. 2. Установка камер наружного видеонаблюдения.</p> <p>Срок исполнения мероприятий: 2026-2030 гг.</p>					
11.1	<p>Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и, связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения</p>	<p>1. Приобретение транспорта и механизмов в количестве 10 ед.:</p> <p>Самосвал КамАЗ 65222 Трактор-погрузчик JCB 3сх SUPER Колесный экскаватор с глубиной копания 6380 HYUNDAI R210W-95 Передвижная аварийная летучка ГАЗ С41А23 Кран-манипулятор KanglimKS КамАЗ шасси 43118 привод 6х6; Шламовый насос TSUNAMI 150 KTS 49 Электрогенератор 3-х фазный 15 кВт Ремонтно-аварийная мастерская шасси УАЗ 236324 Илососная машина ОМЗ 517И шасси КамАЗ 65222 Каналопромывочная машина ОМЗ 514К</p>					
12.	Исходные данные для разработки Инвестиционной программы:						
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029г.	2030г.
12.1.	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера						

12.1. 1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сети в год	Ед./км.	3	3	2	2	2
12.1. 2.	Показатель качества очистки сточных вод						
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12.1. 3.	Показатели энергоснабжения и энергоэффективности						
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема сточных вод	кВт *ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт *ч/м <sup>3</sup>	0,45	0,45	0,44	0,44	0,44
12.2.	Объем отводимых стоков						
	Объем отводимых стоков в 2024 году	Тыс . м <sup>3</sup>	149 420				
	Прогноз объема отводимых стоков на период	Тыс . м <sup>3</sup>	150 782	152 151	153 525	154905	163 322
12.3.	Цены на энергоресурсы, прогноз роста цен						

	Электрическая энергия (на среднем напряжении) без НДС 2024 г.	Руб. / кВт *ч	8,96				
	Прогноз цен на электрическую энергию (на низком напряжении) без НДС	Руб. / кВт *ч	9,81	10,17	10,56		далее – в соответствии с Прогнозом СЭР
12.4.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	7,9	3,9	4,0		далее – в соответствии с Прогнозом СЭР
12.5.	Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов						
	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0		1,0
12.6.	Величина неподконтрольных расходов						
	Налог в принятой системе налогообложения	Тыс руб.	В соответствии с принятой системой налогообложения				
	Природоохранные платежи	Тыс руб.	-	-	-		-
			Далее – в соответствии с рекомендованным прогнозом социально-экономического развития				
13.	Требования по разработке инвестиционной программы		При разработке мероприятий Инвестиционной программы следует учитывать существующее состояние сетей и обеспечивать выполнение целевых индикаторов технического задания				
14.	Иные требования		<p>Реализация инвестиционной программы должна быть обоснована в Схемах водоотведения Бакшеевского и Средняковского сельских поселений Костромского муниципального района Костромской области.</p> <p>При реализации мероприятий инвестиционной программы подлежат применению современные технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований по приему и транспортировке сточных вод.</p>				
15.	Условия по разработке инвестиционной программы		<p>Условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы и по которым администрация Костромского муниципального района будет проводить проверку ее исполнения:</p> <p>а) определение финансовых потребностей на</p>				

		<p>реализацию инвестиционной программы;</p> <p>б) определение источников финансирования инвестиционной программы;</p> <p>в) срок реализации инвестиционной программы, за который обеспечивается достижение установленных целевых индикаторов;</p> <p>г) требование о необходимости согласованности инвестиционной программы, направленное на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках предыдущих и текущих инвестиционных и производственных программ.</p>
16.	Срок разработки инвестиционной программы	до 31 августа 2025 года
17.	Период реализации инвестиционной программы	2026 – 2030 годы
18.	Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение гарантированного бесперебойного (круглосуточного) предоставления услуг по водоотведению</li> <li>2. Сохранение целостности централизованной системы водоотведения, повышение уровня ее надежности и стабильности работы</li> <li>3. Обеспечение согласованных действий технологически связанных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в системе централизованного водоотведения</li> <li>4. Улучшение экологической обстановки на территории значительной части Костромского муниципального района Костромской области</li> <li>5. Повышение уровня благоустройства жилищного фонда</li> <li>6. Подключение новых абонентов к централизованной системе водоотведения</li> <li>7. Рост темпов индивидуального жилищного строительства</li> </ol>